

# ***Vyhlášení veřejného výběrového řízení č. 01/03/2017 – areál Horní Libchava 152***

o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitého majetku dlužníka  
**SENIFO-KOVOŠROT s.r.o.**, se sídlem Brno – Zábrdovice, Příkop 842/4, PSČ 602 00,  
IČO: 29282659, spis. zn. KSBR 24 INS 808/2015  
(vyhlášené za podmínek uvedených v příloze č.1 tohoto vyhlášení výběrového řízení)

.....

## **1. Vyhlášovatel:**

**Mgr. Renáta Jančová**, advokátka se sídlem v Bruntále, Dr. E. Beneše 1873/61, PSČ 792 01,  
provozovna Jiřice u Miroslavi 42, PSČ 671 78, IČO 66251516,  
**insolvenční správce dlužníka SENIFO-KOVOŠROT s.r.o.**, se sídlem Brno – Zábrdovice, Příkop  
842/4, PSČ 602 00, IČO: 29282659, č.j. KSBR 24 INS 808/2015 (dále jen „dlužník“)  
(dále jen „vyhlášovatel“)

## **2. Provádějíci:**

**REAL SPEKTRUM, a.s.**, se sídlem Praha 1, Staré město, Náměstí republiky 8/656, PSČ 110 00,  
IČ: 25 31 47 18, DIČ: CZ25314718  
adresa pro doručování: Brno, Lidická 77, PSČ 602 00,  
zastoupená na základě plné moci Ing. Jurajem Trégerem, CSc.,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vl. 6807  
(dále jen „provádějíci“)

## **3. Specifikace nabízeného majetku:**

Předmětem prodeje formou veřejného výběrového řízení, zajišťovaného a realizovaného provádějícím podle této smlouvy, jsou **nemovitosti dlužníka SENIFO-KOVOŠROT s.r.o.**, se sídlem Brno – Zábrdovice, Příkop 842/4, PSČ 602 00, IČO: 29282659, a to:

Soubor věcí nemovitých zapsán na LV č. 606, pro katastrální území a obec Horní Libchava, okres Česká Lípa u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj - Katastrální pracoviště Česká Lípa, a to včetně veškerých součástí, příslušenství a venkovních úprav, uvedených pod položkou n1 zajištěného majetku nemovitého v soupisu majetkové podstaty KSBR 24 INS 808/2015 ze dne 3.10.2016.

Nemovitosti tvoří jako celek ucelený areál na západním okraji obce.

Ve zprávě insolvenčního správce o stavu řízení ze dne 2.10.2017 IS sděluje, že s výjimkou stavby č.p. 152, která zřejmě sloužila jako administrativní budova a je relativně v zachovalém stavu, jsou všechny ostatní stavby ve velmi špatném technickém stavu, nezastřešené, polorozpadlé. Stavby na pozemcích parc. č. St. 296, St. 297, St. 298 a St. 299 jsou sice zapsány na LV č. 606 v části Stavby, fyzicky však již neexistují.

To vše dále jen jako „**předmět prodeje**“.

Předmět prodeje se prodává ve stavu jak stojí a leží.

## **4. Požadavek na nabídku:**

Vyhlášovatel požaduje učinění nabídky na koupi předmětu prodeje specifikovaného v části 3. tohoto vyhlášení veřejného výběrového řízení (dále i jen „VVŘ“). Prodej bude uskutečněn k datu, vyplývajícimu z termínů uvedených v podmínkách tohoto VVŘ (viz články XI. až XIII. Podmínek tohoto VVŘ). S uchazečem bude uzavřena kupní smlouva (viz. návrh kupní smlouvy).

Nabídka uchazeče musí splňovat požadavky uvedené v Podmínkách tohoto VVŘ a zejména musí obsahovat náležitosti požadované v článku VI. Podmínek tohoto VVŘ

5. **Lhůta pro podávání nabídek:** **od 13. 3. 2017 do 17. 5. 2017, do 16,00 hod.**  
v pracovní dny od 10,00 do 16,00 hod.
6. **Uzávěrka veřejného výběrového řízení:** **17. 5. 2017 v 16,00 hod.**
7. **Uzávěrka 2. kola veřejného výběrového řízení:** do sedmi kalendářních dnů od data e-mailového sdělení provádějícího vybranému účastníkovi o vyhlášení druhého kola výběrového řízení.
8. **Výše kauce:** **200.000,-- Kč**  
(slovy: dvě sta tisíc korun českých)
9. **Minimální kupní cena:** **nebyla stanovena**
10. **Termín prohlídky předmětu prodeje:** **5. 4. 2017 ve 12,00 hod.**  
**26. 4. 2017 ve 12,00 hod.**

Prohlídku je nutné osobně potvrdit, resp. domluvit u Ing. Trégera.

11. **Místo srazu:** Před vchodem do areálu Horní Libchava č.p. 152

Informační memorandum týkající se předmětu prodeje je k dispozici v tištěné, nebo elektronické podobě od data **8. 3. 2017** v kanceláři provádějícího REAL SPEKTRUM, a.s., Lidická 77, 602 00 Brno, tel. 533339111 v pracovní dny v době od 10.00 do 16.00 hodin, nebo po dohodě v jiném termínu.

**Kontaktní pracovník:** Ing. Juraj Tréger, CSc., mobil. tel: 602 563 615,  
e-mail: juraj.treger@realspektrum.cz

Přílohy:

- podmínky veřejného výběrového řízení (příloha č.1)
- návrh kupní smlouvy (příloha č. 2)

V Brně dne 10. 3. 2017

**REAL SPEKTRUM®**  
REAL SPEKTRUM, a.s.  
Náměstí republiky 8  
110 00 Praha 1

.....  
**provádějící**

Vyvěšeno dne 14. 3. 2017

Sejmuto dne 18. 5. 2017

Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese  
[www.obechornilibchava.cz](http://www.obechornilibchava.cz)